

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 487/TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; số 183/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023; số 280/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023; 313/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định đưa tài sản ra bán đấu giá số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 22/2024/HDDVDG-KBKH ngày 02 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa và Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 42/2024/TBĐG-KBKH ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 34 Đường D, khu dân cư Lakeview, phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh. Địa chỉ Chi nhánh: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Châu Nam, bà Ngô Thị Xuân Trúc - Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Chánh, phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ cấp số CH00141 ngày 13/4/2016 cấp cho ông Trần Châu Nam và bà Ngô Thị Xuân Trúc đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 149,39m², thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

- Tài sản gắn liền với đất: 01 mái che có kết cấu: mái lợp tolle, đà kèo sắt 4x6, trụ sắt phi 60, chiều dài 9,5m; ngang 5,7m



3/ Giá khởi điểm: : 1.411.936.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười một triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn hai trăm đồng).

4/ Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính liên tục từ **08h00** ngày **21/8/2024** đến **17h00** ngày **10/9/2024**.

- Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 bộ.

5/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ 08h00 ngày 22/8/2024 đến 17h00 ngày 05/9/2024. (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Mỹ Chánh, phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

6) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức đấu giá;

- Đơn đăng ký đi xem tài sản;

- Giấy chứng nhận tư cách chủ thể của người đăng ký tham gia đấu giá gồm: CCCD/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương (*bản sao chứng thực*);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (*nếu có*) và giấy tờ chứng minh tư cách chủ thể theo quy định pháp luật của người được uỷ quyền (*bản sao chứng thực*);

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá*);

*** Những người không được phép tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

c) Người được chủ sở hữu uỷ quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết

định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;

e) Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

7) Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:

Từ 08h00 phút ngày 10/9/2024 đến 17h00 phút ngày 12/9/2024. (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc 17 giờ 00 ngày 12/9/2024).

Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá hoặc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

- + **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
- + **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).
- + **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “Đấu giá THADS ninh hoa”

- Số tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

8) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: Sẽ được Chi nhánh Công ty thông báo tại cuộc đấu giá.
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/9/2024.
- Địa điểm: Chi nhánh Nha Trang- Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo địa chỉ: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí



thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ninh Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KH;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thảo